

Turawa, dnia 20 grudnia 2018 r.

OŚ.I.6844.9.2018

## Decyzja

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 43 ust.1, 2, 4 i 5, art. 44, 45 i 49a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z dnia 26 listopada 2018 r.), art.30 ust.1, ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z 24 maja 2018 r.), na wniosek Publicznej Szkoły Podstawowej w Turawie z dnia 14 września 2018 r. Wójt Gminy Turawa

### o r z e k a

**1. Ustanowić nieodpłatnie trwały zarząd na czas nieoznaczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, w części zajmowanej przez szkołę na rzecz, Publicznej Szkoły Podstawowej w Turawie - jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej Gminy Turawa, na nieruchomości gruntowej Gminy Turawa, położonej w Turawie wraz z zabudowaniami i urządzeniami znajdującymi się na niej, oznaczonej numerami działek: 556/2, 557 k. m. 4 obręb Turawa, o łącznej powierzchni 2,0545 ha, zapisanej w Kw OP10/00076485/1 i Kw OP10/00076376/4 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu**

**- z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem Publicznej Szkoły Podstawowej w Turawie**

Budynek szkoły posiada powierzchnię użytkową 1 250 m<sup>2</sup>.

Na działce 557 zlokalizowany jest również budynek Publicznego Przedszkola w Turawie o powierzchni użytkowej 300 m<sup>2</sup>,

Łączna powierzchnia budynków wynosi 1 550 m<sup>2</sup> (1250 m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup>), z czego szkoła stanowi udział wynoszący 1250/1550 tj. w zaokrągleniu 8065/10000.

**2. Wartość zabudowanej nieruchomości została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Kazimierza Dłubałę (nr uprawnień 193) na kwotę 1 832 500,00 zł w tym wartość budynku szkoły wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami oraz gruntu przyległego do budynku.**

**3. Dla wycenianego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/166/2009 Rady Gminy Turawa z dnia 5 czerwca 2009 r. wyceniana działka leży w obszarze oznaczonym symbolem UO i przeznaczona pod usługi oświaty.**

4. Zobowiązać zarządcę do korzystania z przekazanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
5. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie ustalonym między stronami.
6. Korzyści i ciężary związane z niniejszą decyzją przechodzą na Szkołę z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Niniejsza decyzja wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym stanowi podstawę do ujawnienia stosownych zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.
8. Obowiązek ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu do wyżej opisanej nieruchomości spoczywa na zarządcy nieruchomości.

## **Uzasadnienie**

**Publiczna Szkoła Podstawowa w Turawie**, jako jednostka organizacyjna Gminy Turawa wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu na części działki opisanej w rozstrzygnięciu decyzji wraz z usytuowanymi na niej zabudowaniami i urządzeniami, pozostających w jej władaniu.

Prawo własności przedmiotowej nieruchomości zostało nabyte przez Gminę Turawa na podstawie decyzji komunalizacyjnej, a więc istnieje możliwość uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości poprzez ustanowienie trwałego zarządu na rzecz wnioskodawcy.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP10/00076485/1 i Kw OP10/00076376/4.

Władanie nieruchomością przez wnioskodawcę nie jest zapisane w ewidencji gruntów i budynków oraz nie jest ujawnione w księdze wieczystej.

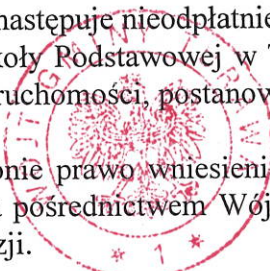
Ustanowienie trwałego zarządu następuje nieodpłatnie.

Uwzględniając wniosek Publicznej Szkoły Podstawowej w Turawie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na opisanej wyżej nieruchomości, postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójty Gminy Turawa w terminie 14 dni, od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

### **Otrzymują :**

1. Publiczna Szkoła Podstawowa w Turawie ul. Opolska 47, 46-045 Turawa
2. Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Turawie w/m
3. Referat Planowania i Finansów w/m
4. a/a

  
Z up. WÓJTA  
Główny Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Biuro Inżynierskie i Rolnicze  
Inż. Piotr Dziedziec